

INTENTIEVERKLARING

Samenwerking New Town Alliantie en woningcorporaties



**"We bouwen geen woningen,
we bouwen een samenleving"**

Vanaf de jaren 60 zijn er in de New Towns explosief woningen gebouwd, vaak op innovatieve en experimentele wijze. De New Towns hebben in de afgelopen 50 jaar meer dan 400.000 woningen gebouwd - en de bouw gaat nog steeds door.

Ideaal in een vrije val

Voor veel inwoners voldoen de New Towns nog aan het oorspronkelijke ideaal van ruime woningen dicht bij grote steden, maar dit ideaal staat onder druk. Dit is heel concreet zichtbaar door de afnemende woonaantrekkelijkheid en de sleets geworden openbare ruimte die massaal aan vervanging toe is omdat veel wijken en buurten in onze steden in dezelfde tijd gebouwd zijn.

Kenmerkend aan de New Towns is dat de sociale structuren niet organisch, maar explosief ontstaan zijn. We zien nu dat kwetsbare bewoners zich steeds meer concentreren in specifieke wijken en buurten. Ondanks dat veel problemen verborgen zijn achter de voordeuren, komen uitdagingen zoals armoede, lage leefbaarheid, onveiligheid en broze sociale cohesie steeds duidelijker naar voren. Zo concludeert ook het onderzoek Zorgen voor New Towns.

De kracht van de New Towns benutten

New Towns zijn het symbool van stedenbouwkundig experimenteren en vernieuwen. Die mentaliteit willen we opnieuw benutten om te werken aan sterke wijken en buurten, en de negatieve tendensen te keren. Onze vernieuwingsopgave, de sociale tendensen en de kenmerkende opzet van de New Towns geven daarbij kansen voor verduurzaming, het versterken van bestaanszekerheid, klimaatadaptatie en woningbouw.

Onze gedeelde opgave

Almere, Capelle aan den IJssel, Helmond, Nieuwegein, Nissewaard, Purmerend en Zoetermeer hebben zich sinds 2022 verenigd in de New Town Alliantie. De woningbouwcorporaties en de gemeenten zetten zich lokaal samen in voor versterking - en ook voor de vernieuwing - van het woonprogramma en de wijken. Daarbij zoeken we ook de samenwerking met andere partners op lokaal, regionaal en nationaal niveau.

Als gemeenten en woningbouwcorporaties spreken we het volgende uit:

- We staan voor leefbare wijken waar het prettig wonen is. Het gaat het ons niet alleen om goede woningen, maar we hebben ook aandacht voor het versterken van de leefomgeving van inwoners.
- We voelen de urgentie bij de vernieuwingsopgave en de sociale trends in de New Towns en willen als corporaties en gemeenten daarom meer samenwerken.
- Wij maken samen werk van een gebalanceerd woonprogramma, sociale innovatie en leefbaarheid in de New Towns om tot evenwichtige en toekomstbestendige wijken te komen, bijvoorbeeld door toe te werken naar een gezamenlijke gebiedsatlas en meerjaren prestatieafspraken.

Aldus overeengekomen en ondertekend op 21 november 2025 te Spijkenisse,

Namens de **gemeente Almere**,

Hein van der Loo
Burgemeester

Namens de **gemeente Capelle a/d IJssel**,

Cor Schaatsbergen
Wethouder

Namens de **gemeente Helmond**,

Sjoerd Potters
Burgemeester

Namens de **gemeente Nissewaard**,

Willem-Jan Mijnans
Wethouder

Namens de **gemeente Nieuwegein**,

Marieke Schouten
Wethouder

Namens de **gemeente Zoetermeer**,

Jan Iedema
Wethouder

Namens **Woningstichting De Leeuw van Putten**,

Frank van Velzen
Directeur-bestuurder

Namens **Maasdelta Groep**,

Ruud Nieuwaal
Bestuurder

Namens **Ymere**,

Kim Ronner
Regiomanager

Namens **Woonpartners**,

Mikel Segers
Manager Vastgoed

Namens de **gemeente Purmerend**,

Pascal Verkroost
Wethouder

Namens **Maasdelta Groep**,

Ruud van Nieuwaal
Directeur Wonen

Namens **Woonbron**,

André Hammink
Directeur

Namens **Goede Stede**,

Arjan Deutekom
Directeur-bestuurder

Namens **De-Alliantie**,

Koen Westhoff
Directeur regio Almere/Gooi en Vechtstreek

Namens **Havensteder**,

Christa Uithol
Directeur Wonen

Namens **Wooncompagnie**,

Wiesje van der Weide
Directeur-bestuurder

Namens Intermaris,

Cees Tip
Directeur-bestuurder

Namens **Jutphaas Wonen**

Katja van Boeijen

Namens **Stedelink**,

Zakaria El-Khetabi
Bestuurder

Namens **De Goede Woning**,

Mariëtte Heemskerk
Bestuurder

Namens **Rochdale**,

Arnaud Lykles
Portefeuillemanager

Namens **Woonin**,

Katja van Boeijen
Manager Wonen

Namens **Portaal**

Katja van Boeijen

Namens **Vidomes**,

Jacco Maan
Bestuurder